

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו -2016

בקשה לאישור תחילת עבודה עפ"י תקנה 76 (א) תקנות התכנון והבניה

(רישוי בנייה) התשע"ו -2016

תאריך: _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה " מעלה הגליל "

מספר בקשה: _____ מספר היתר: _____ מתאריך: _____

פרטי מקרקעין:

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

אישור תחילת עבודה :

א. מינויים נדרשים :

1. טופס הודעה על תחילת עבודה אשר יחתם בחתימתו של האחראי לביקורת על ביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה ל"אישור תחילת עבודה" שיצוין בה המועד .
2. יצורף לבקשה אישור על מינוי אחראי לביקורת בידי בעל ההיתר
3. יצורף לבקשה אישור על מינוי אחראי לביקורת בידי בעל ההיתר
4. יצורף לבקשה הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודה
5. מינוי קבלן ואחראי לביצוע שלד הבניין שמינה הקבלן או בעל ההיתר יצורף צילום רישיון קבלן בתוקף
- 6.
7. התחייבות לגידור שטח . כולל שלט על הוראות לפי תקנות רישוי הקבלנים
8. אישור מודד מסמך כולל מפת מדידה עם סימון מתווה וכלונסאות
9. מפת מדידה עם סימון מתווה וכלונסאות

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו -2016

הודעה על תחילת עבודה

א. הצפי לתחילת הביצוע לפי ההיתר , להודעה כאמור יצורפו כל אלה :

ב. אישור תחילת עבודה

אני הח"מ בעל ההיתר _____ מספר זיהוי _____

שמעני ב _____ טלפון _____

ואחראי לביקורת שמינית החתום מטה.

מבקש(ת) בזה מהמהנדס/ת של הוועדה המקומית מעלה הגליל לתת לי אישור תחילת עבודה לגבי הבניין/העבודה המוגדרת

בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____

המועד הצפוי לתחילת ביצוע ההיתר בין התאריכים : _____

תחום רשות המקומית מעלה הגליל, יישוב _____

גוש : _____ חלקה _____ מגרש _____

אחראי לביקורת

בעל ההיתר

שם + חתימה

שם+ חתימה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו -2016

מינוי אחראי לביקורת על הביצוע עפ"י תקנה 75

(ימולא ע"י אחראי לביקורת)

נותן ההודעה _____ ת"ז _____ מס' רישיון _____

כתובת _____ טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958 אם קיים רישיון כאמור (הודעה על קבלת אחריות לביקורת)

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל

הנדון: היתר בניה מס _____

גוש:	חלקה:	מגרש:	יישוב:

בעל ההיתר ביקש אותי לקבל על עצמי את התפקיד של אחראי לביקורת אני מוכן לקבל תפקיד זה .

שם פרטי ושם משפחה, חתימה וחותרמת בצירוף תעודה מתאימה.

חתימת בעל/ת ההיתר

צרופה: תעודה בתוקף.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016

הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודה

פרטי בקשה והמקרקעין:

מהות הבקשה: _____, יישוב: _____, גוש _____

חלקה _____ מגרש _____ היתר בניה מס' _____

שם בעל היתר: _____

הצהרה:

אני החתום(ה) מטה _____ ת"ז _____ בעל רישיון מס' _____

הגר(ה) ב- _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

אחראי לביצוע הבניין ב- _____

מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד האחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא היתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016) להלן: תקנות הרישוי) ובכלל זה:

1. אמלא אחר הוראות תקנות הרישוי, אבדוק האם עבודות הבנייה בוצעו בהתאם לתנאי היתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו לפיו.
2. אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא היתר.
3. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות הרישוי ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה.

היה היתר מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157 ג לחוק כי נדרשת בקרת ביצוע של מכון

בקה:

- אגיש למכון הבקרה בקשה לבקרת ביצוע בצרוף כל המסמכים הנדרשים.
- אפעל בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018) להלן: תקנות מכוני בקרה).
- אעביר למכון הבקרה תכניות, אישורים ומסמכים נוספים כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכל הסבר או הבהרה הנדרשים לבקרת הביצוע.
- אודיע למכון הבקרה על המועד המשוער לתחילת עבודות.

בנוסף למינוי אחראי לביקורת על הביצוע, מקבל על עצמי את המינוי לאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר בהתאם לתקנה 71)א) לתקנות הרישוי, אפעל בהתאם להוראות תקנות הרישוי ותקנות מכוני בקרה ובכלל זה:

- אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
- אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
- אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
- אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.
- אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
- אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
- אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.

נספחים מצורפים:

- תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו -2016

בקשה לאישור תחילת עבודה –התחייבות גידור

תאריך _____

לכבוד

הוועדה לתכנון ובניה

מעלה הגליל

הנדון : יש לגדר את המגרש לפני תחילת עבודות הבניה ועד תום הבניה.

הגידור יבוצע סביב כל המגרש בגדר רשת ירוקה ממתכת מצופה/מגולוונת.

בגובה 5.1 מטר, גודל ריבועי הרשת 50/50 ומרחק בין העמודים 5.2 מ' מקסימום.

נדרש שער כניסה למגרש.

שם המבקש:		מספר בקשה:	
גוש:	חלקה:	מגרש:	יישוב:

חתימת המתחייב: _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו -2016

בקשה לאישור תחילת עבודה

מינוי קבלן רשום

פרטי קבלן:

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____ מס' רישיון _____

כתובת _____

טלפון _____ נייד: _____

מיקום הנכס:

מס' מגרש _____ ישוב _____ גוש _____ חלקה _____

פרטי הבקשה:

מהות הבקשה _____ היתר בניה מס' _____

מצהיר בזה לאמור:

א. אני, קבלן רשום הרשום בפנקס הקבלנים כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות.

אקים את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 03.5 בתוספת השניה.

ב. אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך.

לראיה באתי על החתום _____ תאריך _____

צרופות: תעודת קבלן רשום עדכנית
קובץ תוכנית ארגון אתר חתום בידי הקבלן

הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תחילת עבודה

פרטי בקשה והמקרקעין:

מהות הבקשה: _____, יישוב: _____, גוש _____
חלקה _____ מגרש _____ היתר בניה מס' _____
שם בעל ההיתר: _____

הצהרה:

אני החתום(ה) מטה _____ ת"ז _____ בעל רישיון מס' _____
הגר(ה) ב- _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
קבלן אחראי לביצוע הבניין ב- _____

הצהרה

מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים לשמש קבלן לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (התשע"ו ו-2016) להלן: תקנות הרישוי (ובכלל זה. 1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
2. אבצע את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.

נספחים מצורפים

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: _____ תאריך: _____ חתימה: _____
קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו -2016

בקשה לאישור תחילת עבודה - אישור מודד מוסמך

(ימולא ע"י המודד)

פרטי המודד: אני החתום מטה _____ ת"ז _____ מס' רישיון _____

כתובת _____

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

מס' מגרש _____ ישוב _____ גוש _____ חלקה _____

פרטי הבקשה: מהות הבקשה _____ היתר בניה מס' _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי היתר האמור בכל הנוגע ל- **סימון מתווה**

לפי הצהרתי בבקשה להיתר שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניין הנדון.
2. השלב שהגיע הבניה באתר הוא: _____ והבניה הגיע לאותו שלב ביום _____
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות, שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות: מהות הסטייה ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

1. _____

2. _____

3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל היתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד ע"פ היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

בסיום הבנייה אבצע מדידה נוספת, מצב קיים אחרי ביצוע.

ולראיה באתי על החתום: _____ תאריך: _____

צרופה: קובץ מדידה אשר עליו מסומן מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש.

**התחייבות לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה
הצהרת מהנדס / אדריכל על נפחי הפסולת**

א. פרטי המבקש:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

ב. פרטי הבקשה:

מס' בקשה	גוש	חלקה	מגרש	כתובת האתר

ג. הצהרת מהנדס/ אדריכל על נפחי פסולת צפויה מהאתר:

אני החותם מטה בעל רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי מס' _____ מאשר בזאת את חישוב נפחי פסולת הבניין למבנה המפורט לעיל.

נפח פסולת הבניין מהריסה, עודפים וכיו"ב – ללא עפר _____ טון בהתאם לנספח מצ"ב להערכת כמויות.

שם פרטי _____ ומשפחה _____ ת.ז. _____ חתימה/ חותמת תאריך _____

ד. התחייבות המבקש לפינוי פסולת הבניין לאתר מורשה:

אני החתום מטה ת.ז. / ח.פ. _____ מתחייב בזאת לפנות את פסולת הבניין מהאתר המפורט לעיל לאתר הטמנה מורשה. כמוכן – ידוע לי, כי אי עמידה בהתחייבות זו כמוה, כאי עמידה בתנאי היתר הבניה על כל המשתמע מכך.

שם פרטי ומשפחה / חברה _____ חתימה + חותמת _____ תאריך _____

** תנאי לקבלת טופס 2/או טופס 4 יהיה הצגת אישור מאתר פסולת מוסדר לפינוי הפסולת כמפורט לעיל.