

מסלול בניה נוסף כולל - עבודות ומבנים הפטורים מהיתר

מסלול הפטור מיועד למבנים פשוטים מבחינה הנדסית, אשר עומדים בדרישות תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014.

למידע נוסף אודות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר [לחץ כאן](#)

שלב 1 :

1. [דיווח על ביצוע עבודות ומבנים הפטורים מהיתר | מינהל התכנון \(www.gov.il\)](http://www.gov.il)

מומלץ להיעזר ב- [בית האינטראקטיבי](#) הממחיש את רכיבי הבנייה הפטורים מהיתר.

<https://interactivehouse.iplan.gov.il>

2. דווח על ביצוע העבודות הפטורות מהיתר ישלח דואר אלקטרוני הייעוד שכתובתו ptor@ma-galil.org.il

3. מחלקת הפקוח תבדוק את הבקשה ותעביר לדווח למהנדסת הועדה .

4. במידה ויתגלה שהבניה אינה עומדת בתקנות הפטור על המבקש להגיש בקשה להיתר להסדרת הבנייה שנבנתה בסטייה מתקנות .

על מגיש הדיווח לבדוק כי המבנים שבדיווח הם פשוטים מבחינה הנדסית, ועומדים בדרישות תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2

כל העבודות, המפורטות בתקנות, מותנות בעמידה במגבלות ובהנחיות הבאות:

• **תקנות התכנון והבנייה עבודות ומבנים הפטורים מהיתר**

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014 (nevo.co.il)

• **תקנות התכנון והבנייה הכלליות לרבות התוספת השנייה של התקנות העיקריות, תקנות חישוב שטחים, תקנות סטייה ניכרת;**

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 - גירסא ללא שירותים (nevo.co.il)

• **התכניות החלות על המגרש בו מבוקשת הבניה;**

• **הנחיות מרחביות.**

כמו כן, בטרם הגשת הדיווח שימת ליבך לדגשים שלהלן:

1. אין במבנים כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי .
2. השפעת המבנים על חזות הבניין, על הסביבה ועל אפיין ומאפייניהן מעטה.
3. המבנים אינם פוגעים בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו.
4. שימת לב שלמבנים מסוימים נדרש לצרף אישור מהנדס על יציבות המבנה.
5. אין במתן הפטור מקבלת היתר, כדי לאפשר בנייה שלא בהתאם לתכנית או להנחיות המרחביות.