



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"
اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

מכרז פומבי מס' 03/2023

**לתפקיד יועץ משפטי
ותובע**

**לוועדה המרחבית לתכנון ובנייה
"מעלה הגליל"**



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

1. מהות המכרז (קובץ מס' 1)

- הגדרת שירותי המכרז והקיף ההליכים .
- תנאי סף להשתתפות במכרז . (כישוריו של המציע).
- תקופת ההתקשרות.
- חתימת הסכם ההתקשרות.
- תשלום שכר תמורה.
- סיום התקשרות.
- נספח א' – טופס הצעה.
- נספח ב' – שאלון ניגוד עניינים.

2. הסכם התקשרות (קובץ 2)

- חוזה הסכם התקשרות למועמד הזוכה במכרז.

3. נספחים: (קובץ 3)

- נספח 3 א' - הצהרת המציע המשתתף במכרז.
- נספח 3 ב' - הצהרת מועמד על חברות בלשכת עורכי דין.
- נספח 3 ג' - הצהרת מועמד אודות עמידה בתנאי חוזר מנכ"ל 1/2007
- נספח 3 ד' - הצהרת מועמד על עמידה בדרישות סף לעניין תפקיד תובע יועץ משפטי
- נספח 3 ה' - תצהיר בדבר שנות ותק וניסיון המציע.
- נספח 3 ו' - תצהיר שמירה על סודיות ומניעת ניגוד עניינים.
- נספח 3 ז' - תצהיר אודות זכויות קניין.

לתשומת לב המשתתפים!

- יש לקרוא בעיון את כל מסמכי המרכז ולהשיב מענה בהתאם להוראות המפורטות בו בהתאם לנדרש.
- המשתתף במכרז נדרש להגיש מועמדותו לוועדת האיתור, ובתנאי כי הינו עומד בכל דרישות תנאי הסף שלהלן, לרבות המצאת כל הצרופות הנדרשים כשהם חתומים ומאושרים כדין, מוגשים במעטפה סגורה במסירה ידנית בלבד לתיבת ההצעות המצויה במזכירות משרדי הוועדה ברח' הברוש 1 מושב מעונה בימים ראשון שלישי ורביעי בין השעות 09:00-13:00 לא יאוחר מיום **26.11.2023 בשעה 12:00 במשרדי הועדה.**
- ניתן לתאם מסירה בימים אלו עם מנהל הוועדה יעקב אוחנה בטלפון נייד 050-2105022.
- הצעות שיוגשו שלא לפי האמור במכרז זה – עשויות להיפסל
- מובהר כי לא תשמענה טענות כל שהן על אי ידיעת התנאים שלהלן או אי הבנתם כראוי.



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

קובץ מס' 1

05.11.2023

בקשה לקבלת הצעות לתפקיד יועץ משפטי ותובע

לוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מעלה הגליל" (להלן: "הוועדה" או "הוועדה המרחבית") מזמינה בזאת מועמדים/ות מתאימים/ות להגיש מועמדות לוועדת האיתור לתפקיד יועץ משפטי ותובע לוועדה (להלן: "הבקשה" או "ההזמנה").

תנאי המכרז והסכם ההתקשרות עם עורך הדין (מצ"ב כנספח ב') אשר יזכה כפופים לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2007, אשר מפורסם באתר משרד הפנים ולהנחייה מס' 8.1100 של היוהמ"ש מיום 4.9.17. במקרה והתקיימה סתירה בין מסמכי המכרז לבין חוזר המנכ"ל והנחיית היוהמ"ש האמורים, הוראות חוזר המנכ"ל והנחיית היוהמ"ש גוברות.

בתחום מרחב התכנון של הוועדה מצויים היישובים: **מ.א. מעלה יוסף, מ.מ. כפר ורדים, מ.מ. שלומי, מ.מ. כסרא סמיע, מ.מ. ינוח ג'ת, מ.ת. תפן.**

1. הגדרת תפקיד:

א. יועץ משפטי שוטף בתחום התביעה והאכיפה על פי פרק יי לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ועל פי כל דין (בכתב ובעל פה) לוועדה המקומית ולעובדיה בתחומי הפעילות של הוועדה, לרבות ייצוג הוועדה בבתי המשפט בהליכים פלילים, מינהליים ומעין פלילים, וכן ייצוג הוועדה בהליכים אזרחיים ומנהליים בפני בתי המשפט לרבות בג"ץ. ייצוג בפני מוסדות תכנון, וועדת הערר לתו"ב, וועדות הערר לפיצויים והיטלי השבחה וגורמים נוספים. מענה לפניית הקשורות לעבודת הוועדה וכן מתן חוות דעת משפטיות בנושאים הקשורים בעבודתה ובסמכויותיה של הוועדה, ליווי ויעוץ ועריכת חוזים ומסמכים בקשר לפעילותה של הוועדה ככל שיידרש וכל הנלווה לכך.

ב. הגשת בקשות לפקודות מאסר בעניין קנסות שהוטלו בגזרי דין לטובת הוועדה, ליווי ויעוץ בנושא גביית קנסות, ליווי ויעוץ בעניין גביית אגרות בניה שמוטלות במסגרת גזרי דין, פתיחה וטיפול בתיקי הוצאה לפועל, וכן הכנת בקשות למתן צווי הפסקה שיפוטיים, טיפול ברישום צוים בטאבו, דיווח לפיקוח הארצי ולמרשם הרישום הפלילי, התייצבות בפרקליטות לפגישות עבודה מעת לעת ועל פי הצורך והיכן שיידרש, התייצבות לימי עיון חובה של תובעים, טיפול שוטף מול מזכירות בית המשפט וקיום קשר עם משטרת ישראל בנוגע לפקודות מאסר, התייצבות לימי דיונים אשר נקבעים בבתי המשפט, וכן התייצבות לכל דיון שייקבע בבית המשפט ובוועדה המקומית והיכן שיידרש.

ג. השתתפות בישיבות הוועדה המקומית (אחת לחודש לערך) ובנוסף לכך, נוכחות במשרדי הוועדה המקומית פעם אחת בשבוע למשך כ-6 שעות לצורך עבודה שוטפת מול יו"ר הוועדה, מהנדס הוועדה, מנהל תחום פיקוח, מנהלת התפעול, המפקחים, בודקי ההיתרים וכלל אנשי



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

המקצוע בוועדה, ככל שיידרש, כמו כן, ככל שיידרש, יקרא היועמ"ש/תובע לפגישות נוספות בוועדה המקומית על פי הצורך.

ד. כמו כן, ככל שיידרש, יקרא היועמ"ש לפגישות נוספות על פי הצורך. בין השאר בוועדה המחוזית, במועצה הארצית, בכל גוף תכנון וכל גוף מעין שיפוטי, בקשר לפעילות ועבודת הוועדה.

ה. השירותים יינתנו על ידי המועמד באופן אישי, בכפוף לחריגים ולתנאים אשר יפורטו להלן.

2. להלן יפורט מספרם (בקירוב ובהערכה) של ההליכים המשפטיים והמעין שיפוטיים שהוועדה המרחבית צד להם נכון למועד פרסום הזמנה זו (לא כולל הליכים אשר מטופלים על ידי גורמי חוץ כגון, עורכי דין מטעם חברת ביטוח) והערכת הוועדה באשר למספר ההליכים החדשים שנפתחים על פני תקופה של שנה:

סוג הליך	הליכים פתוחים נכון למועד הפרסום	אומדן שנתי להליכים חדשים
כתבי אישום	100	100
תיקי פיקוח תלויים	60	100
בקשות לביטול צווי הריסה מנהלי	0	5
תביעות בגין כפל שווי מבנה	0	5
צווי הפסקת עבודה מנהליים	0	50
צווי הפסקה שיפוטיים	0	50
בקשות לביטול צווי הפסקה שיפוטיים	0	10
בקשות לביטול צווי הפסקה מנהליים	0	10
הליכים בביהמ"ש העליון- עתירות לבג"ץ וערעורים.	1	5
הליכים בביהמ"ש המחוזי בשבתו כביהמ"ש לעניינים מנהליים- עתירות וערעורים מנהליים.	3	5
תביעות אזרחיות (כספיות ואחרות)	3	10
ערעורים בנושאי רישוי	4	10
ערעורים בנושאי השבחה (כולל ערעורים שהוגשו ע"י הוועדה)	2	10
תביעות וערעורים בנושא פיצויים לפי חוק התו"ב.	2	5

3. תנאי סף להשתתפות במכרז:

א. אזרחות ישראלית.



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

- ב. תואר ראשון לכל הפחות במשפטים.
- ג. רישיון ישראלי לעריכת הדין, חברות בלשכת עורכי הדין, לרבות מי שחברותו מוגבלת בהתאם לסעיף 22ב לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א- 1961. עם זאת, מועמד שחברותו מוגבלת כאמור יידרש להמציא אישור חברות בלשכת עורכי הדין (בתוקף) אם ייבחר לתפקיד, וכתנאי לשיבוצו במשרה.
- ד. ניסיון מעשי בעריכת דין שלא יפחת משש שנים.
- ה. ידע, בקיאות וניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בניהול הליכים פליליים כתובע או כסנגור, והיכרות עם דיני תכנון והבניה והמשפט המינהלי.
- ו. ניסיון קודם כיועץ משפטי ותובע לרשות מקומית ו/או למוסד תכנון ו/או פרקליטות ו/או וועדת ערר ו/או היועמ"ש לממשלה.
4. כישורים נדרשים מאת המועמד: בקיאות וניסיון מוכחים בתחום התכנון והבניה, לרבות ובמיוחד בתחום הפלילי ובתחום עבירות הבניה, ידע ובקיאות בהליכים פליליים בבתי המשפט השלום והמחוזי, ידע וניסיון בניסוח כתבי אישום, ידע וניסיון בכל הנוגע לפרק י' לחוק התכנון והבניה, לרבות שליטה בדיני מקרקעין, בהופעות בבתי משפט ובפני מוסדות תכנון, בעל כושר הבעה בעל פה ובכתב, היכרות עם המערכת הציבורית, בעל כושר שכנוע, יכולת לנהל משא ומתן ולעבוד בצוות.

יובהר כי על המועמד מוטלת החובה לבצע את התפקיד באופן אישי בעצמו.

5. לא ימונה לתפקיד מי שמתקיים בו אחד מאלה:
- א. הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל, מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
- ב. הוא כיהן כחבר הוועדה המקומית או כראש רשות מקומית או כחבר מועצה באחת הרשויות אשר נכללות בתחומה של הוועדה המקומית, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר, או שמי מקרוביו מכהן כנבחר ציבור ברשויות המקומיות הכלולות בתחומה של הוועדה, או משמש כמהנדס, חשב או עובד במחלקת הפיקוח של הוועדה או אחת מהרשויות הכלולות בה (לעניין סעיף זה - קרוב - בן זוג, הורה, הורה הורה, הורה של בן זוג, צאצא שלו או של בן זוג, אח או אחות וילדיהם, דוד, דודה ובני זוגם של כל אחד מאלו, וכל אדם אחר הסמוך על שולחנו).
- ג. הוא היה מועמד בבחירות לראשות אחת הרשויות המקומיות הנכללות בתחום הוועדה המרחבית ולא הסתיימה כהונתה של אותה מועצה שלה היה מועמד.
- ד. עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כיועץ משפטי ותובע בוועדה המקומית. לצורך זה ימלא המועמד שאלון לבדיקת ניגודי עניינים, המצורף למכרז זה



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

כנספח ג'. אי מילוי השאלון יהווה פגם מהותי בהצעה, ויפסול את המועמד מעמידה בתנאי המכרז.

ה. ההתקשרות עם התובע שייבחר תחל במועד שייקבע על ידי הוועדה בסמוך לאחר בחירת התובע, ובכפוף לקבלת הסמכה מאת היועץ המשפטי לממשלה, שהיא תנאי להסכם. מובהר בזאת כי לוועדה המקומית תהיה האפשרות להפסיק את ההתקשרות עם המועמד שייבחר, בהתראה של 30 יום, היה ויתברר כי המחלקה להנחיית תובעים מוסמכי היועץ המשפטי לממשלה בפרקליטות המדינה תקבע כי זה אינו יכול לשמש כתובע, והכל בכפוף להליכי שימוע כנדרש.

6. תקופת ההתקשרות הינה לתקופה של שנה מיום חתימת הוועדה על ההסכם (להלן: **"תקופת ההסכם"**). לוועדה שמורה זכות הברירה להארכת תקופת ההסכם לשתי תקופות נוספות של שנתיים כל אחת, בתנאים זהים, ובלבד ותקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים במצטבר, כמפורט בהסכם שייחתם עם המועמד שייבחר לתפקיד.

לוועדה שמורה הזכות להפסיק את עבודות של היועץ משפטי ותובע, בכל עת ובתנאי שתינתן הוועדה מוקדמת בהתראה של 30 ימים לכל הפחות. כל זאת בכפוף להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2007.

7. נוסח הסכם ההתקשרות בין הוועדה המרחבית לבין התובע שייבחר לתפקיד יקבע באופן סופי באמצעות חוזה שתנסח הוועדה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הזמנה זו הוראות ההסכם והתוספת, יגברו הוראות ההסכם והתוספת.

8. שכר הטרחה ליועמ"ש/תובע שייבחר יכלול תשלום חודשי קבוע ("ריטיינר") אשר נקבע על ידי הוועדה המקומית, בעבור מכלול השירותים השוטפים לרבות כל הליך מנהלי, שיפוטי ומעין שיפוטי שבו תיוצג הוועדה על ידי היועץ המשפטי/תובע (בין אם הליכים שתלויים ועומדים נכון ליום פרסום הודעה זו ובין אם הליכים שיוגשו בעתיד) (להלן: **"התשלום החודשי"**). התשלום החודשי אשר נקבע על ידי הוועדה המקומית כאמור הינו בסך של **30,000 ₪ בתוספת מע"מ**.

9. היה ומספר ההליכים השנתי שיטופל על-ידי היועץ המשפטי/תובע יחרוג בשיעור של למעלה מ-50% ממספר התיקים הכולל המופיע בטבלה שבסעיף 2 בגין כל סוג הליך (יובהר כי מספר ההליכים המצויינים ב"אומדן שנתי להליכים חדשים" מהווים את מספר התיקים הכולל בגין כל סוג הליך המפורט בטבלה שבסעיף 2), אזי יהיה זכאי התובע לתגמול נוסף בגין כל תיק שיטופל על ידו כאמור, בהתאם לסכומים שיוצעו על ידו במסגרת הצעתו, בכפוף להוראות המפורטות בעניין תגמול נוסף זה.

10. זכותה של הוועדה המקומית לפנות לעורך דין אחר, בכפוף לקבלת הסמכה מאת היועץ המשפטי לממשלה, לצורך הטיפול בתיק חורג מסוים ו/או בכלל התיקים החורגים ו/או בכלל התיקים בהליכים הפתוחים למועד הפרסום (כמופיע בטבלה בסעיף 2 להזמנה) ו/או בכל תיק שהוא ובכפוף למפורט להלן בסעיף 10. למען הסר ספק יובהר כי תחשיב התיקים לצורך בחינת הזכאות



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

לתגמול נוסף לא יכלול כל תיק/ים שיועברו/ לעורך דין אחר ולא יטופלו/ על ידי היועץ המשפטי/תובע.

11. בטופס ההצעה המצ"ב כנספח א' יפרט כל מציע התעריפים בגין ייצוג בסוגי ההליכים השונים שיחרגו ממספר התיקים הכולל שיטופל על ידו כל שנה (ככל שתהיה חריגה כזה), כמפורט בסעיף 8 לעיל. כלל התעריפים המוצעים ינקבו בשקלים חדשים בלבד.

12. בנוסף להצעה הכספית כאמור לעיל נדרש המועמד לכלול בהצעה שתוגש לוועדת האיתור את פרטיו ואת קורות חייו הרלוונטיים להצעה, פרטים וקורות חיים וכן את כל הפרטים שמוכיחים את האופן שבו הוא ומשרדו עומדים בכל התנאים המפורטים לעיל. ניתן להוסיף פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לרבות המלצות.

13. בבחירת המועמד הזוכה יילקחו בחשבון איכות המועמד וניסיונו המקצועי.

מובהר, כי הוועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים או עם מי מהם, ולבקש הבהרות ומידע נוסף.

14. את ההצעה החתומה בצירוף כל הצרופות הנדרשות כשהם חתומים ומאושרים כדון, את טופס ההצעה החתומה יש להגיש במעטפה סגורה במסירה ידנית בלבד לתיבת ההצעות המצויה במזכירות משרדי הוועדה ברח' הברוש 1 מושב מעונה בימים ראשון שלישי ורביעי בין השעות 09:00-13:00 לא יאוחר מיום **26.11.2023 בשעה 12:00 במשרדי הועדה**. ניתן לתאם מסירה בימים אלו עם מנהל הוועדה יעקב אוחנה בטלפון נייד 050-2105022.

15. הודעה זו כפופה להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2007 המהוות חלק בלתי נפרד ממנה (ניתן לעיין בחוזר המנכ"ל באתר האינטרנט של משרד הפנים) ולהנחיית היוהמ"ש מס' 8.1100 מיום 4.9.17.

16. יובהר כי הפניה הינה לקבלת הצעות למתן שירותים כיועץ משפטי ותובע ובין הוועדה למועמד שייבחר לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

17. ההזמנה מופנית לגברים ולנשים כאחד.

בכבוד רב ובברכה,
שלמה בוחבוט, יו"ר הועדה



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

נספח א' – טופס הצעה

טופס הצעה לתפקיד יועץ משפטי/תובע לוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" אני הח"מ, עו"ד, מ.ר. _____, מכתובת _____, מגיש בזאת את הצעתי למתן שירותים של ייעוץ משפטי ותביעה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מעלה הגליל" בהתאם ל"בקשה לקבלת הצעות לתפקיד יועץ משפטי תובע לוועדה" שפורסמה על ידי הוועדה.

אני מציע כי היה ומספר התיקים הכולל עבור כל סוג הליך, כהגדרתו בבקשה לקבלת הצעות (ראה סעיף 9 לבקשה בו מוגדר כי מספר ה"הליכים פתוחים נכון למועד הפרסום" + "אומדן שנתי להליכים חדשים"), יעלה על 50% בחישוב שנתי, אזי ישולמו לי הסכומים המפורטים להלן בגין כל תיק נוסף (להלן: "התגמול הנוסף"):

סוג ההליך	שכ"ט מרבי לכל הליך (לא כולל מע"מ)
הכנה וטיפול מלא בכתב אישום	
תגובה וטיפול מלא בבקשת ביטול צווי הריסה מנהלי	
תביעה וטיפול מלא בגיל כפל שווי מבנה	
תביעה וטיפול מלא בבקשה לביטול צו הפסקה מנהלי	
תגובה וטיפול מלא בבקשה לביטול צו הפסקה שיפוטי	
טיפול מלא בהליכים בביהמ"ש העליון – עתירות לבג"ץ וערעורים	
טיפול מלא בהליכים בביהמ"ש המחוזי בשבתו כביהמ"ש לעניינים מנהליים – עתירות וערעורים מנהליים	
טיפול מלא בתביעות אזרחיות	
טיפול מלא בערעורים בנושאי רישוי	
טיפול מלא בערעורים בנושאי השבחה (כולל ערעורים שהוגשו על ידי הוועדה)	
טיפול מלא בתביעות וערעורים בנושא פיצויים לפי חוק התו"ב	

ידוע לי ומוסכם עלי, כי גם אם אבחר כיועץ משפטי ותובע של הוועדה המקומית אין הוועדה המקומית מחויבת להעביר לטיפול את התיקים החורגים ממספר התיקים הכולל (כהגדרתם בהזמנה) והוועדה רשאית לפנות לעורך דין אחר לצורך הטיפול בתיק חורג מסוים ו/או בכלל התיקים החורגים ו/או בכלל התיקים בהליכים הפתוחים נכון למועד הפרסום (כמופיע בטבלה בסעיף 2 להזמנה) ו/או בכל תיק שהוא.

ידוע לי ומוסכם עלי כי תנאי לקבלת התגמול הנוסף, הינו מתן התראה בכתב על ידי לוועדה המקומית, בדבר קיומה של חריגה ממספר התיקים הכולל מיד עם היווצרות החריגה והודעה נוספת כאשר החריגה תהיה בשיעור של 50% ממספר התיקים הכולל המפורט לעיל. יובהר כי התגמול הנוסף יהיה רק ביחס לתיקים החורגים מ- 50%.

ולראיה באתי על החתום היום: יום _____, בחודש _____, בשנת 2023.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב' - שאלון ניגוד עניינים



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

תאריך לידה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות
			ס"ב
מיקוד	רחוב		עיר/ישוב
	טלפון נייד	טלפון	

2. תפקידים ועיסוקים

שם המעסיק וכתובתו		תחומי הפעילות של המעסיק
תפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	

שם המעסיק וכתובתו		תחומי הפעילות של המעסיק
תפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
שם המעסיק וכתובתו		תחומי הפעילות של המעסיק
תפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
שם המעסיק וכתובתו		תחומי הפעילות של המעסיק



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות
תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק וכתובתו
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות

3. תפקידים ציבוריים

<p>פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צויינו בשאלה 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.</p>		
תאריכי מילוי התפקיד	התפקיד	הגוף

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

<p>פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.</p>
--



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.			
פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)	סוג הכהונה - דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	שם התאגיד / רשות / גוף ותחום עיסוקו



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הוועדה שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים הקשורים אליה לרבות הרשויות שבתחומה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הוועדה בה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים הקשורים אליה).

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. [אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה (1)]

כן/לא

אם כן, פרטי:

(1) חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2 – 5 לעיל לגבי קרובי משפחה (יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד)



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית, הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל אם בן/בת זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1 – 8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הוועדה ו/או הרשויות שבתחומה).

כן/לא

אם כן, פרטי:

חלק ב' – נכסים ואחזקות

10. אחזקות במניות



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

[אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-968 בתאגידים הנסחרים בבורסה(2)]

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(2) חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פיסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

12. חבות כספית בהיקף שהוא משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

13. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרט/י:



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה, _____, ת.ז מס' _____ מצהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיית הוועדה;
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, אמסור את המידע הרלוונטי בכתב לוועדה ואפעל לפי הנחיותיה;

_____ תאריך

_____ חתימה



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

קובץ 2 – הסכם ההתקשרות

הסכם למתן שירותים משפטיים

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מעלה הגליל"
מושב מעונה

מצד אחד

(אשר תקרא להלן: "הוועדה")

לבין

עו"ד: _____ מ.ר. _____

שכתובתו: _____

מצד שני

(אשר ייקרא להלן: "עוה"ד")

- הואיל** והוועדה מעוניינת בקבלת שירותים של יועץ משפטי ותובע כמפורט בתנאי הסכם זה;
- והואיל** ועוה"ד מצהיר כי יש לו את הכישורים, ההתמחויות והניסיון למתן השירותים כפי שמוגדרים בהסכם זה על נספחיו והוא הביע את נכונותו והסכמתו לבצעם (להלן: "השירותים");
- והואיל** הצדדים החליטו שהשירותים יבוצעו עבור הוועדה שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד אלא כאשר עוה"ד פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לוועדה על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה, בהתאם למפורט בהסכם זה;
- והואיל** ועוה"ד מכיר את הוראות ודרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מינואר 2007 בנושא נוהל מינוי יועץ משפטי לוועדות מקומיות לפי סעיף 19 לחוק התכנון והבנייה (להלן: "חוזר מנכ"ל 1/07"), לרבות עילות הפסלות המפורטות בסעיפים ב' (1)–(3) לחוזר זה, והוא מצהיר בזאת שהמפורט בסעיפים-קטנים אלה אינו מתקיים בו;
- והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר יחסיהם המשפטיים בהסכם זה;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הוועדה מוסרת בזאת לעוה"ד ועוה"ד מקבל על עצמו ומתחייב ליתן את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה וכן בהתאם לכל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ג. מצורף להסכם כנספח חוזר מנכ"ל 1/07. העסקת היועץ המשפטי תיעשה בכפוף ועל פי הוראות חוזר מנכ"ל זה, וכל הוראות החוזר תחולנה על הצדדים גם אם לא נכתבו במפורש בהסכם זה, ותגברנה על הוראות הסכם זה הסותרות אותן, ככל שיש כאלה.

קראתי והבנתי: _____ (חתימה וחותמת המציע)

2. הצהרות עוה"ד



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

עוה"ד מצהיר :

- א. כי הינו בעל רקע מקצועי, ידע, מיומנות וניסיון מקצועי, המאפשרים לו ליתן את השירותים בעצמו במומחיות ובמקצועיות הדרושות, תוך שימוש בידע המקצועי העדכני ביותר המקובל כיום לביצוע העבודה נשוא הסכם זה והוא ישא באחריות הבלעדית למתן השירותים.
- ב. כי הוא בעל הידע המקצועי הנדרש לצורך מתן ייעוץ משפטי לוועדה מקומית לתכנון ולבנייה וכדי לשמש כתובע של ועדה מקומית.
- ג. כי לא נתקיים בו אחד מאלה :
 - (1) הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל - מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
 - הוא כיהן כחבר בוועדה או כראש רשות מקומית או כחבר מועצה באחת הרשויות אשר נכללות בתחומה של הוועדה, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר.
 - (3) הוא היה מועמד בבחירות לראשות אחת הרשויות המקומיות הנכללות בתחום הוועדה ולא הסתיימה כהונתה של אותה מועצה שלה היה מועמד.
- ד. כי ידוע לו שמינויו לתפקיד התובע של הוועדה כפוף להסמכתו כתובע על ידי היועץ המשפטי לממשלה וכי קבלת ההסמכה מהווה תנאי יסודי, הכרחי ומתלה להתקשרות זו.
- ה. כי הוא בעל כל האמצעים הדרושים לו ליתן את השירותים עפ"י הסכם זה, ומתחייב כי אלה ימשיכו היות ברשותו עד מילוי מלא של כל דרישות הוועדה בהתאם להסכם זה.
- ו. כי יש בידו במועד החתימה על הסכם זה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, והוא מתחייב לחדשו מעת לעת לפי הצורך במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה ולהציגו מפעם בפעם בפני הוועדה לפי דרישת נציג הוועדה.
- ז. כי עיסוקיו האחרים אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כיועץ המשפטי של הוועדה והתובע שלה.

3. הגדרת השירותים

- א. יעוץ משפטי שוטף לוועדה, ליושב הראש שלה, לעובדיה וליועציה, בכל תחומי עיסוקה של הוועדה, לרבות מתן חוות דעת משפטיות בהתאם לצורך בכל נושא הקשור לעבודת הוועדה בתחומים השונים, ולרבות השתתפות בישיבות רישוי ומליאת הוועדה, בישיבות עבודה מקצועיות, וכן בכל ישיבה נוספת על פי הזמנת יו"ר הוועדה ככל שיידרש.
 - ב. כתיבת מכתבי תשובה, מכתבי התראה, תצהירים והסכמים במסגרת הייעוץ המשפטי לוועדה.
 - ג. ייצוג הוועדה בהתאם לצורך בוועדות ערר, בוועדה המחוזית, בהליכים משפטיים, אזרחיים ומינהליים, בכל הערכאות המשפטיות, וכן בהליכים מול מוסדות התכנון האחרים.
 - ד. עריכת חוזים והסכמים הנדרשים לצורך עבודת הוועדה ו/או התקשרויות של הוועדה.
 - ו. ליווי וחוות דעת בנושאי כ"א, דיני עבודה ונושאים נוספים הקשורים לניהול שוטף של הוועדה, וכן בכל נושא שיידרש ע"י יו"ר הוועדה הנוגע לעבודת הוועדה וסמכויותיה.
- קראתי והבנתי :** _____ (חתימה וחתימת המציע)

- ז. מתן ייעוץ משפטי לוועדה בכל הקשור להוצאת צווים מנהליים להפסקת בניה.



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

- ח. הגשת כתבי אישום בכל תחום מרחב התכנון של הוועדה בנושאי עבירות תכנון ובניה בהתאם לחומר שיועבר ע"י הוועדה לרבות תביעות משפטיות נגד עברייני בניה על הוצאות הריסות ולרבות תביעות אזרחיות לפי סעיף 219 לחוק.
- ט. הכנת התיקים לפני הגשתם לבית המשפט בתאום עם מפקחי הבניה של הוועדה.
- י. הכנה והגשת בקשות לבתי משפט למתן צווי הפסקת בניה ושימוש שיפוטיים.
- יא. ייצוג משפטי בכל הקשור לאכיפתם של הצווים השונים שהוצאו, בין מינהליים ובין שיפוטיים.
- יב. הגשת דו"ח בנושא סטאטוס ההליכים המשפטיים הקשורים לוועדה עפ"י דרישת יו"ר הוועדה.
- יג. טיפול בתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה שהוגשו נגד הוועדה ובהליכים מינהליים ומשפטיים הקשורים בכך.
- יד. הגדרת השירותים דלעיל אינה מהווה רשימה סגורה ועוה"ד יעניק לוועדה בנוסף כל שירות משפטי הנוגע לעבודת הוועדה וסמכויותיה שיידרש ליתן ע"י יו"ר הוועדה במסגרת תחום מומחיותו.
- טו. הוועדה תהיה רשאית להעביר את הטיפול או הייצוג בעניינים מסוימים וחריגים בעלי מורכבות מיוחדת או בעניינים הדורשים מיומנות משפטית מיוחדת לעו"ד אחר שיש לו מיומנות לנושא הספציפי שבו מדובר. החליטה הוועדה לבצע השירותים הנוספים שלא באמצעות עוה"ד, מתחייב עוה"ד לשתף פעולה עימה ועם עוה"ד שייבחר לצורך מתן שירותים אלו.

4. התחייבויות עוה"ד

לשם ביצוע העבודה האמורה בהסכם זה מתחייב עוה"ד:

- א. ליתן את הייעוץ המשפטי לוועדה בעצמו ובאופן אישי.
- ב. לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר, לשביעות רצונה המלא של הוועדה, תוך שימוש בידע המקצועי העדכני ביותר המקובל כיום למתן שירותים כגון השירותים שיש להם הסכם זה, והוא ישא באחריות הבלעדית לטיב השירותים, איכותם ומהימנותם.
- ג. להשתמש, על חשבונו, בצידוד עזר, צידוד משרדי, תוכנות, שירותי מחשוב וכל אמצעי אחר הדרושים למתן השירותים, להשתמש בתוכנות ובציוד התואמים לאלו שבועדה לשם העברת מידע לוועדה על התיקים המשפטיים שבטיפולו.
- ד. למסור לוועדה במועד מסמכים, הסברים וכל מידע רלבנטי אחר שיידרש או תוצאות מלאות ו/או חלקיות בקשר לעבודתו כיועץ משפטי ותובע של הוועדה, במתכונת ובאופן שיידרש לכך ע"י הוועדה, לרבות השתתפות בשיבות עבודה ככל שיידרש.
- ה. לשתף פעולה עם הוועדה ועם עובדיה בכל עניין הנדרש לצורך מילוי תפקידיה של הוועדה.
- ו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב עוה"ד לעשות כל דבר אשר סביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

קראתי והבנתי : _____ (חתימה וחותמת המציע)



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

5. שמירת סודיות ושמירת זכויות:

- א. עוה"ד מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם שאינו מוסמך לכך, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחר מכן.
- ב. עוה"ד מתחייב להחזיק את שותפיו והעובדים המועסקים על ידו, אם יש כאלה, על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם שאינו מוסמך לכך כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת מתן השירות, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- ג. מוצהר ומותנה כי השירותים על כל חלקיהם, וכל התוצרים, התפוקות, הנתונים והדו"חות, לרבות עבודות ההכנה והעבודות הגמורות וכל חלק מהן, פרוטוקולים, ניירות עבודה והוראות בכתב וכיוצ"ב, לפי הסכם זה, הינם רכושה הבלעדי של הוועדה ועוה"ד אינו רשאי למסור לאדם או לגוף משפטי פרט לעובדי הוועדה כל חומר או מידע הנובע מביצוע העבודה האמורה בהסכם זה, למעט במסגרת הליכים משפטיים או משא ומתן המנוהלים על ידי עוה"ד בשם הוועדה ולצורך ביצוע עבודתו. עוה"ד לא יהיה רשאי לשמור לעצמו העתקים או כל חומר אחר הקשור והנובע מהסכם זה אלא לפי אישור בכתב מאת הוועדה.
- ד. עוה"ד מתחייב:
1. שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שלא למטרות ביצוע העבודה אלא כפוף לאישור בכתב של יו"ר הוועדה.
 2. לא לעשות שימוש כלשהו ולא למסור, להעביר או לפרסם את תוצאות העבודה אלא בכפוף לאישור יו"ר הוועדה.
- ד. עוה"ד מתחייב בכל מקרה כאמור בס"ק (ד) לעיל, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיה של הוועדה ובכלל זה הבטחת זכויות לגבי צד ג'.

6. איסור ניגוד עניינים

- א. עוה"ד מתחייב כי בעת מתן שירותיו על-פי הסכם זה, וכן בתקופה של 6 חודשים מתום תקופת ההסכם, הוא ומשרדו הפרטי וכל מי מטעמו ימנעו מכל תפקיד או עיסוק שיש בהם ניגוד עניינים עם השירותים עפ"י הסכם זה, ולא יעמידו את עצמם במצב שבו מי מהם עלול להימצא בניגוד עניינים בין השירותים עפ"י הסכם זה ובין עבודתם הפרטית או כל עיסוק אחר שלהם בכלל, ובמצב של ניגוד עניינים עם עבודות ולקוחות שבתחום המשרד הפרטי של עוה"ד בפרט.
- לעניין זה פעילויות שיש בהם משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- "המשרד הפרטי" לרבות קרוביו, שותפיו ושכיריו של עוה"ד וכל מי מעובדי ומנהלי המשרד כל עוד הינם תחת שליטת עוה"ד.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ייחשבו כניגוד עניינים לעניין סעיף זה ייצוג רשות מקומית החברה בוועדה ו/או ייצוג אדם בהליכים המתנהלים כנגד רשות מקומית כאמור, וכן ייצוג אדם בפני הוועדה ו/או ייצוג אדם בהליכים המתנהלים נגד הוועדה במהלך תקופת ההסכם ובמשך 6 חודשים לאחר תום תקופה זו.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במהלך כל תקופת ההסכם זה ובמשך 6 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם, עוה"ד לא יהיה נוכח, לא ישתתף, לא ייצג אדם ולא יהיה מעורב בדיון בפני הוועדה, בפני מוסדות תכנון אחרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה"), או בפני בית המשפט בכל עניין הקשור לעבודת הוועדה או לעניין שבתחום בסמכותה, ולא יהיה מעורב בטיפול בעניין כאמור אלא לצורך מילוי תפקידו לפי הסכם זה.

קראתי והבנתי: _____ (חתימה וחותמת המציע)



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עוה"ד לא ייצג ולא ייתן ייעוץ משפטי במהלך תקופת ההסכם ובמשך 6 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם לחבר מבין חברי הוועדה ולעובדיה, או לראש רשות מקומית, לחבר מועצה או לעובד בכיר ברשות מקומית אשר הינה חברה בוועדה, במהלך תקופת כהונתם.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לאחר תום תקופת ההסכם עוה"ד לא ישתתף, לא ייצג לקוח וימנע הימנעות מוחלטת מכל מעורבות בנושא אשר טופל על ידו במהלך תקופת עבודתו כיועץ משפטי או כתובע של הוועדה על פי הסכם זה.
- ו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים בדין, בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.
- ז. עוה"ד מתחייב להודיע ליו"ר הוועדה וליועץ המשפטי של הוועדה המחוזית מיד וללא דיחוי, על כל נושא אשר לגביו יש לו ו/או למשרדו הפרטי עניין העלול ליצור ניגוד עניינים עם שירותיו עפ"י הסכם זה, ולנהוג בהתאם להוראות שיקבל מהיועץ המשפטי כאמור ועפ"י כל דין.
- ח. היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית יכריע בכל מקרה בו יעלה ספק ו/או חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
- ט. היה ויוחלט כי עוה"ד לא יוכל להמשיך בעבודה בנושא מסוים שנמצא לגביו ניגוד עניינים, תהיה רשאית הוועדה להעביר את הטיפול באותו נושא ליועץ משפטי חיצוני אחר.

7. התמורה הכספית

- א. שכר טרחה כולל (ריטיינר חודשי) למתן ייעוץ וייצוג משפטי שוטף בתחום האזרחי והמינהלי (□□קרי למעט טיפול בנושאים הקשורים לתחום הפלילי כתובע הוועדה בהתאם להוראות פרק י' לחוק התכנון והבניה).
- ב. שכר טרחה כולל (ריטיינר חודשי) למתן ייעוץ וייצוג משפטי שוטף בתחום הפלילי, קרי טיפול בכל הנושאים הנוגעים לתחום הפלילי כתובע הוועדה בהתאם להוראות פרק י' לחוק התכנון והבניה הסכום הכללי יהיה 30,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כחוק.
- ג. בגדר האמור בס"ק א' לעיל כלול ייעוץ משפטי שוטף בכל עניין הקשור בעבודת הוועדה בתחום האזרחי והמינהלי, השתתפות בישיבות הוועדה ובפגישות עבודה במשרדי הוועדה לפי הצורך, מתן חוות-דעת משפטיות, כתיבת מכתבים ותשובות לפניות של גורמים שונים, ייצוג הוועדה בפני מוסדות תכנון ובעררים, טיפול וייצוג משפטי בעתירות מינהליות, תביעות אזרחיות והליכים אזרחיים/מינהליים אחרים בפני כל הערכאות המשפטיות ללא כל הגבלה, מתן דו"חות משפטיים ככל שיידרש, וכן כל יתר הנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל בהסכם זה בתחום האזרחי והמינהלי.
- ד. בגדר ס"ק ג' כלול ייעוץ שוטף לוועדה בכל תחום התביעה, ישיבות אל מול עובדי הוועדה, ייצוג בבתי המשפט השונים (ביהמ"ש לעניינים מקומיים / ביהמ"ש שלום / ביהמ"ש מחוזי) בכל הליך מכח פרק י' לחוק, ולרבות הגשת כתבי אישום, ערעורים, בקשות לצווי הפסקה/מניעה שיפוטיים וייצוג בבקשות לביטול צווי הריסה מנהליים, הכנת תיקים לפני הגשתם לביהמ"ש, ייעוץ משפטי בנושא הוצאת צווים מינהליים, טיפול בתביעות אזרחיות לפי סעיף 219 לחוק התכנון והבניה, וכן כל יתר העניינים המפורטים בסעיף 3 להסכם זה בתחום הפלילי.
- ה. בגין הליכים משפטיים חריגים ויוצאי דופן הצדדים יוכלו להסכים ביניהם על שכר טרחה נפרד.
- ו. שכ"ט לכל ס"ק לעיל יהיה מקסימלי ולא ניתן להגדילו.
- ז. לא ישולמו הוצאות כלשהן, ושכר הטרחה הנזכר לעיל כולל הוצאות הנסיעה, זמן בטלה, הוצאות משרדיות וכל הוצאה נוספת, למעט תשלום אשר חל על הוועדה ועוה"ד ישלמו בעבורה כגון אגרות בית משפט, שכ"ט מומחים וכדומה) לפי אישור יו"ר הוועדה.

קראתי והבנתי : _____ (חתימה וחותמת המציע)



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

ח. הוצאות ושכ"ט עו"ד הנפסקים ע"י ערכאות שיפוטיות ומעין שיפוטיות יהיו קניין הוועדה ועוה"ד מתחייב להעבירן ישירות לוועדה.

ט. עוה"ד יציג בפני הוועדה בראשית כל חודש, ולא יאוחר מהיום ה-1 בכל חודש, חשבונית המעידה על התשלום המגיע לו על פי הסכם זה עבור החודש הקודם. התשלום לעוה"ד יבוצע על ידי הוועדה בהתאם להוראות הסכם זה בתוך 15 ימים ממועד הצגת החשבונית כאמור.

8. מעמד עוה"ד

א. מוצהר ומותנה כי עוה"ד הינו עצמאי ואיננו עובד הוועדה וכי אין על הוועדה שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שיגרם לעוה"ד ו/או למועסקים על ידו או לצד ג' כלשהו עקב, תוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודה. הוועדה לא חייבת בתשלום כלשהו בגין זכויות סוציאליות עבור עוה"ד ו/או עובדיו ו/או מהמועסקים על ידו. במידה והוועדה תחויב בתשלומים אלה לכל אדם או מוסד שיתבעו אותה בגין נזק כלשהו שנגרם להם ע"י עוה"ד או המועסקים על ידו, מתחייב עוה"ד לשפותה.

ב. עוה"ד מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין וידאג לבטח את עובדיו על חשבונו בביטוח מעבידים.

ג. למעט האמור בהסכם זה לא יראו את עוה"ד כסוכן, כשליח או נציג הוועדה, אלא אם מעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני.

9. אחריות לנזקים

עוה"ד אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו לוועדה כתוצאה מאי מילוי חיוביו לפי הסכם זה במיומנות ובמקצועיות הראויה. עוה"ד מתחייב לבטח עצמו וכל מי מטעמו, על חשבונו, בחברת ביטוח מוכרת נגד נזק אשר עלול להיגרם לוועדה מחמת רשלנות מקצועית.

10. תקופת ההסכם

תקופת ההסכם הינה ל-5 שנים מיום חתימת ההסכם. ההסכם יסתיים בתום 5 שנים כאמור.

11. הפסקת ההתקשרות

א. על אף האמור בסעיף 10 לעיל, הוועדה תהיה רשאית להפסיק את העסקתו של עוה"ד בהודעה מוקדמת ובכתב של 30 ימים שבה יפורט המועד אשר החל ממנו תיפסק ההעסקה, והכל בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל 1/07 בעניין זה ובכפוף להן. לא יהיה בהפסקת עבודה כאמור כדי להטיל על הוועדה חבות בתשלום פיצוי כלשהו לעוה"ד בגין כך, והדבר לא ייחשב כהפרת הסכם זה.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (א) לעיל, במקרה של שינוי בהרכב הוועדה כתוצאה מהענקת מעמד של ועדה מקומית לפי סעיף 18 לחוק התכנון והבניה לרשות מהרשויות המקומיות שבמרחב התכנון של הוועדה, או כל שינוי אחר בהרכב הרשויות המרחביות בתחום הוועדה אשר יביא להפחתה בהיקף השירותים הנדרשים לוועדה מעוה"ד, תהא הוועדה רשאית להפסיק את העסקתו של עוה"ד בהודעה מוקדמת ובכתב בת 30 יום, והכל בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל 1/07 בעניין זה ובכפוף להן. לא יהיה בהפסקת עבודה כאמור כדי להטיל על הוועדה חבות בתשלום פיצוי כלשהו לעוה"ד בגין כך, והדבר לא ייחשב כהפרת הסכם זה.

ג. מוסכם על הצדדים, שעם הפסקת ההתקשרות תהיה לוועדה הזכות להעביר את התיקים שטיפולם עדיין לא הסתיים לעוה"ד אחר שיטפל בהם, ועוה"ד ייתן הסכמה בכתב להעברת הטיפול כאמור לאחר קבלת התמורה בהתאם להוראות הסכם זה בגין הטיפול שבוצע בתיקים אלה על ידו עד אותו שלב.

ד. עם תום תקופת ההסכם ו/או עפ"י דרישה מוקדמת יותר של הוועדה מתחייב עוה"ד למסור לוועדה את כל המסמכים הנמצאים ברשותו בגין ביצוע העבודה, בין שהוכנו על ידו ובין שנמסרו לו ע"י הוועדה וגורמים אחרים.

קראתי והבנתי : _____ (חתימה וחותמת המציע)



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל"

اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

12. טיפול בתיקים קודמים

עוה"ד מצהיר בזאת כי ידוע לו שיו"ר הוועדה רשאי, אם יבחר לעשות כן, לאפשר ליועמ"ש הנוכחי או התובע הנוכחי של הוועדה, לפי העניין, להמשיך ולטפל בתיקים משפטיים שנמסרו לטיפול ע"י הוועדה לפני חתימת הסכם זה, או בחלק מתיקים אלה, ככל שמדובר בתיקים שבשל מורכבותם ולאור השלב המתקדם שבו הם מצויים, עדיף שהטיפול בהם יימשך על ידי היועץ המשפטי או התובע הקודם, לפי העניין. רשימת התיקים שהטיפול בהם ייוותר בידי היועץ המשפטי או התובע הקודם, לפי העניין, ועלות המשך הטיפול בתיקים אלה תובא לאישור הוועדה המקומית.

13. שימוש בתוכנות מקוריות

עוה"ד מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו, ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

כמו כן מצהיר עוה"ד כי המקור לכל הנתונים עליהם התבססה העבודה הוא חוקי ומהימן, יש לו את כל ההרשאות, עפ"י כל דין, להשתמש בנתונים אלה, ובעת ביצוע העבודה על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'. היה והוועדה תתבע בגין הפרת הסכם זה, ייטול עוה"ד האחריות כולה על עצמו ואם הוועדה תחויב בגין הפרת הסכם זה, ייפצה אותה עוה"ד בגין כל נזק שייגרם לה. הוועדה תודיע לעוה"ד על התביעה מייד עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן בפניה.

14. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות

הצדדים מתחייבים בזה לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם, ותוך שיתוף פעולה הדדי.

15. קיזוז ועיכבון

- א. מוצהר ומוסכם כי לוועדה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי עוה"ד על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או כל תשלום שנעשו על ידי הוועדה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על עוה"ד וכן כל תשלום שעוה"ד חייב לוועדה כפיצוי על פי דין או על פי פסי"ד של ביהמ"ש.
- ב. בהתחשב במהות העבודה וייחודה, עוה"ד מוותר על זכות העיכבון העומדת לרשותו עפ"י כל דין.

16. הוראות עיקריות ובסיסיות

הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 9 להסכם זה והצהרות עוה"ד בהסכם זה, הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

17. הוראות כלליות

- א. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הוועדה במימוש זכות מזכויותיה על פי ההסכם לא יהיו תקפים או בעלי משמעות אלא אם כן נעשו ונחתמו בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם הוועדה.
- ב. כל שינוי במועדים הנקובים בהסכם זה כמו גם כל שינוי אחר בו, יהא חסר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים.
- ג. **פרשנות :**

כדי למנוע הסתמכות על מצגים שנעשו קודם לחתימת הסכם זה קובעים הצדדים כדלקמן :

1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם ע"י הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם בקשר לעבודה.
2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.
3. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או חלק ממנו, אלא אם נעשה השינוי או התיקון בכתב ונחתם ע"י כל אחד ממורשי החתימה של הצדדים להסכם.

קראתי והבנתי : _____ (חתימה וחתימת המציע)



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

ד. המצאת אישורים:

כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לעוה"ד ע"י הוועדה לפי הסכם זה ימציא עוה"ד לוועדה את האישורים הבאים:

1. תעודת עוסק מורשה בת תוקף עפ"י חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975
2. אישור שנתי בר תוקף משלטונות המס בדבר פטור מניכוי במקור.
4. אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף על דיווח כדין בכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של הסכם זה.

ה. משלוח הודעות:

מוסכם ומוצהר בזה כין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כנתקבלת במועד מסירתה.

ו. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

הוועדה – מעלה הגליל מושב מעונה
עו"ד: _____

ולראייה באו הצדדים על החתום:

עו"ד המציע – חתימה וחותמת

שלמה בוחבוט – יו"ר הועדה

הוועדה המרחבית לתכנון
ולבניה "מעלה הגליל"

קראתי והבנתי: _____ (חתימה וחותמת המציע)



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

קובץ 3 – נספחים

נספח 3 א'

הצהרת המציע המשתתף במכרז

לכבוד

הועדה המרחבית לתכנון ובניה – "מעלה הגליל"

אני הח"מ _____ עו"ד, ת. זהות מספר _____, מ.ר. _____

עושה תצהיר זה בתמיכה להצגת מועמדותי במכרז פומבי מס' 3/2023 לתפקיד יועץ משפטי ותובע הועדה.

- 1 הנני להצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי המכרז והבינתי את כל האמור בהם, נהירים לי התנאים המובאים בהם ואני מתחייב לפעול על פיהם הנני מצהיר כי ביכולתי לספק את השרות בלוחות הזמנים ובמועדים שיקבעו ע"י הועדה לתכנון ובניה – "מעלה הגליל".
- 2 אני מביע הסכמתי ומקבל את כל ההתניות והדרישות כאמור במסמכי המכרז ומצהיר בזאת כי לא אעלה כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
- 3 אני מצהיר בזה כי הצעתי מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם משתתפים ו/או מציעים אחרים.
- 4 הצעתי זו הינה הצעה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע ע"י הולת"ב כמועד האחרון להגשת הצעות.
- 5 אני מביע הסכמתי כי הולת"ב תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתי זו ובקבלתה כחוזה מחייב ביננו.
- 6 אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המכרז וכי בחתימתי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לאשר תנאי המכרז, והסכם ההתקשות שפרסמה הועדה.
- 7 ולראיה באנו על החתום, היום _____ לחודש _____ שנת 2023

חותמת וחתימת עוה"ד המציע

תאריך

קראתי והבנתי

חתימה וחותמת המציע



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

נספח 3 ב'

הצהרה מועמד על חברות בלשכת עורכי הדין

אני הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב כדלהלן:

אני חבר בלשכת עורכי הדין ובעל רישיון מס' _____ החל מיום _____ / _____ / _____

חברותי בלשכת עורכי-הדין בישראל לא בוטלה, לא פקעה, לא הושעתה ואינה מוגבלת, וכי לא הורשעתי בעבירת משמעתית, הכל ממועד קבלתי כחבר/ת לשכת עורכי-הדין בישראל ועד למועד חתימה על תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה

ביטול חברות "פקיעת חברות", "השעיית חברות", "חברות מוגבלת" ו- "עבירת משמעתית" כמשמעותם בחוק" לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

לאימות תצהירי זה הנני מצרף בזאת צילום רישיון עו"ד כעותק נאמן למקור.

ולראייה באתי על החתום:

חותמת וחתימת עוה"ד המציע

תאריך

קראתי והבנתי _____

חתימה וחותמת המציע



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

נספח 3 ג'

הצהרת מועמד אודות עמידה בתנאי חוזר מנכ"ל 1/ 2007

אני הח"מ, _____, עו"ד, ת.זהות מס' _____
ר.מ. _____
מצהיר בזה כדלהלן:

1. הנני מקיים התנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2007 .
2. מקיים הנחיית היועץ המשפטי לממשלה בנוגע להסמכת תובעים (הנחיה 8.11.00) .
3. לא מתקיימת במועמדוטי אף אחת מעילות הפסלות המצוינת בחוזר 1/2007.

ולראייה באתי על החתום :

חותמת וחתימה

עוה"ד – יועץ משפטי/תובע

תאריך

קראתי והבנתי

חתימה וחותמת המציע



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

נספח 3 ד'

הצהרת מועמד על עמידה בדרישות סף לעניין תפקיד יועץ משפטי/תובע חיצוני

אני הח"מ _____ עו"ד, נושא ת.זהות מס' _____ ר.מ. _____

מצהיר בזה כי הנני מקיים את כל האמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2007 הקובע מהם תנאי הכשירות הנדרשים ממועמד לתפקיד יועץ משפטי חיצוני/תובע של ועדה מרחבית לתכנון ובנייה, בחוזר זה נקבע, בין היתר, כי לא ימונה עורך-דין לתפקיד יועץ משפטי חיצוני/תובע של הוועדה המרחבית אם מתקיים בו אחד מאלה:

1. הוא הורשע בעבירה שיש עימה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עימה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו או אם נגזר עליו מאסר בפועל מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.

2. הוא כיהן כחבר בוועדה המרחבית או כראש רשות מקומית או כחבר מועצה באחת הרשויות אשר נכללות בתחומה של הוועדה המרחבית, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן או מיום שנסיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר.

3. הוא היה מועמד בבחירות לראשות אחת הרשויות המקומיות הנכללות בתחום הוועדה המרחבית ולא הסתיימה תקופת כהונתה על אותה מועצה שלה היה מועמד.

הריני להצהיר בזאת כי שלוש העילות הנ"ל אינן מתקיימות בי.

ולראייה באתי על החתום:

חותמת וחתימה

עוה"ד-יועץ ממשפטי/תובע

תאריך

קראתי והבנתי

חתימה וחותמת המציע



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

נספח 3 ה

תצהיר בדבר שנות ותק וניסיון המציע

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה הגליל" תאריך: _____

הנדון: הצהרת המועמד בדבר שנות ותק וניסיון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי לכהן כיועץ מפשטי/תובע בשנת _____.

2. הנני בעל ותק וניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ משפטי לגופים ציבוריים בנושאי תכנון ובניה כמפורט להלן:

2.1 תקופת ותק וניסיון של _____ שנים – לרשויות / מועצות מקומיות.

2.2 תקופת ותק וניסיון של _____ שנים – לוועדות לתכנון ובניה מקומית/מרחבית/מחוזית.

3 הנני בעל ותק במתן שירותי תובע לגופים ציבוריים בנושאי תכנון ובניה כמפורט להלן:

3.1 תקופת ותק וניסיון של _____ שנים – לרשויות / מועצות מקומיות.

3.2 תקופת ותק וניסיון של _____ שנים – לוועדות לתכנון ובניה מקומית/מרחבית/מחוזית.

4. הגופים הציבוריים להלן סיפקתי שירותים משפטיים הינם כר"מ:

שירותי תובע		שירותי ייעוץ משפטי	
מס"ד	הגוף הציבורי	מס"ד	הגוף הציבורי
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	

5. הריני להצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי להלן בתצהירי זה, הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש על ידי ועדת המכרזים, אספק אסמכתאות נוספות, להוכחת האמור בתצהיר זה.

ולראייה באתי על החתום:

חותמת וחתימה

עוה"ד – יועץ משפטי/תובע

תאריך

קראתי והבנתי _____

חתימה וחותמת המציע



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معليه هجليل

נספח 3 ו'

תצהיר שמירה על סודיות ומניעת ניגוד עניינים

אני החתום/ה מטה: שם: _____ ת.ז.: _____ מזהיר/ה
ומתחייב/ת בזאת כי ככל שאתמנה ליועץ המפשטי/תובע של הועדה, הנני מתחייב לפעול כדלהלן:

א. חובת סודיות:

- לא להעביר, להודיע, למסור, לעשות שימוש או להביא לידיעת כל אדם או צד ג', כל מסמך, ומידע שיגיע לידיעתי ו/או מי מטעמי בהקשר עם החומר לו נהיה חשופים מטעם הועדה במסגרת ביצוע הייעוץ, למעט לשם מתן השירות או מתן התפוקות ובמסגרתם כאמור.
- לא לפרסם, ולא להתיר לעובדיי ו/או לכל אחר, לפרסם כל דבר הקשור במידע האמור, בין באופן ישיר ובין באופן עקיף, לרבות מסמכים, מידע, נתונים, ניתוח אחר או כל הנובע ממנו.
- לא להוציא מסמך כלשהו, הקלטה או מידע אגור בצורה כלשהי ממקומם ללא אישור הועדה מראש ובכתב ולדאוג לשמירתם במקום בטוח של כל חומר, מסמכים, מידע וכד' והקשור בחומר שיועבר לי ו/או שניתן בידי והכול בכפוף להוראות הועדה.

ב. הנני מצהיר כי ידוע לי כי אי מילוי התחייבויותי כאמור בנפסח זה או התחייבות מי מעובדיי מהווה עבירה על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977.

ג. חובת נאמנות וניגוד עניינים:

- ידוע לי כי אני ועובדיי ו/או מי מטעמי הנוטלים חלק בביצוע העבודות חברים חובת נאמנות כלפי הועדה בלבד בכל הקשור במידע שיועבר לידיעתנו במסגרת שירותינו כאמור לשם ביצוע, ונפעל למען מימוש חובת נאמנות זאת בין במישרין ובין בעקיפין.
- אני ו/או מי מעובדי המשרד בראשה אני עומד איננו צוו במצב של ניגוד עניינים או אפשרות של ניגוד עניינים עם הועדה בקשר לעבודות נשוא מרכז זה ובין אלה שלי או של מי באופן פרטי או גורם אחר כלשהו שאיננו הועדה (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאני או מי מעובדיי הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, במישרין או בעקיפין). ואנו מתחייבים שאני ו/או מי מעובדיי לא ייצאו בעתיד במצב של ניגוד אינטרסים כאמור לא במישרין ולא בעקיפין, היה ומי מהם יקלע למצב שכזה, נפעל מיד להפסקתו ונודיע על כך מיד לנציגי הועדה ונפעל ככל שאלה ימצאו לנכון, להורות לי.

ד. כללי:

- באם לא נעמוד אני או מי מעובדיי בהוראות התנאים כאמור, תהיה הועדה רשאית לפעול בכל דרך שימצא לנכון לרבות פסילת הצעתנו ו/או ביטול זכייתנו ו/או הפסקת עבודתנו עימה ו/או הגשת תביעה ו/או תלונה לכל גורם על פי שיקול דעת הועדה ולא תהיה לי או מי מטעמי כל טענה בגין האמור.
- אני מתחייב כי במידה ואבחר, אחתים כל עובד הנותן שירות מטעמי אשר יעסק במתן השירותים נשוא המכרז, על כתב התחייבות מקביל ואציג זאת בפני הועדה ככל שאדרש.

ולראייה באתי על החתום:

חותמת וחתימה

עוה"ד – יועץ משפטי/תובע

תאריך

קראתי והבנתי

חתימה וחותמת המציע



הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" اللجنة القطرية للتنظيم والبناء معاليه هجليل

נספח 3 ז'

תצהיר אודות זכויות וקניין

אני הח"מ, _____ - עו"ד מס' ת.ז. _____ ר.מ. _____

מצהיר בזאת:

1. כל התוכנות ו/או המוצרים אשר בהם אני עושה שימוש ו/או אעשה שימוש לצורך אספקת השירותים לרבות כל מערכות ההפעלה, התוכנות המשפטיות ומאגרי המידע, הינן ברישיון.
2. אנני מפר זכויות יוצרים ו/או זכויות אחרות במסגרת אספקת השירותים המשפטיים.
3. הנני מתחייב לשפות את הוועדה לתכנון ובנייה - "מעלה הגליל" בכל מקרה של תביעת צד שלישי הקשורה בהפרת הזכויות, כאמור לעיל.

ולראייה באתי על החתום:

_____ תאריך
_____ עו"ד – יועץ משפטי / תובע
_____ חותמת וחתימת עוה"ד המציע

קראתי והבנתי _____

חתימה וחותמת המציע